

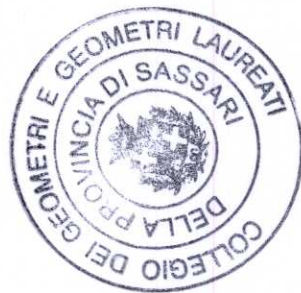


Prot. n° 02470/16  
Del. 18/11/2016.

Agli Iscritti  
Loro sede

Oggetto: Liquidazione C.T.U. esecuzioni immobiliari.

Si invia in allegato, l'accordo intercorso tra gli Ordini ed i Collegi Professionali della Provincia di Sassari, ed il Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Sassari Dott. Luca BUFFONI, relativo alla liquidazione delle parcelle dei C.T.U. relativo all'applicazione del D.L. n° 132/2015 art. 161.



Il Presidente

Geom. Rinaldo FOIS





Sassari, li 2 novembre 2016

Prot. Ordine degli Ingegneri n° 2016/1212

PEC

**Preg.mo  
Giudice delle Esecuzioni Immobiliari  
Dott. Luca Buffoni  
c/o Tribunale Civile di Sassari  
Via Roma, 49  
07100 SASSARI**

**[prot.tribunale.sassari@giustiziacert.it](mailto:prot.tribunale.sassari@giustiziacert.it)**

**OGGETTO: Proposte degli Ordini degli Architetti, degli Ingegneri, dei Dottori Agronomi e Forestali, dei Collegi dei Geometri e dei Periti Industriali delle province di Sassari e Olbia – Tempio relativamente agli onorari per le procedure delle esecuzioni immobiliari.**

Si fa seguito a quanto inviato con ns nota del 19/09/2016, riguardante la proposta degli Ordini e Collegi volta a risolvere gli aspetti sulle liquidazioni per gli onorari dei CTU con riferimento alle esecuzioni immobiliari, ed alla Sua risposta del 5/10/2016 trasmettendo le ns valutazioni di merito.

Precisato che le proposte congiunte delle categorie professionali tecniche si basavano sulla necessità di ovviare alle difficoltà dei propri iscritti nel pagamento degli onorari a seguito dell'applicazione del D.L. n. 132 del 2015 art. 161, che trovava esposti i tecnici ad ulteriori oneri connessi alla dilazione della liquidazione con incertezza sui tempi e modi, ed apprezzando la disponibilità da Lei espressa per cercare di ridurre al minimo i disagi dei consulenti, valutata la Sua ultima proposta che richiama posizioni già assunte in ambito nazionale, Tribunale di Civitavecchia, e che accoglie in gran parte la ns richiamata proposta, sull'applicazione disgiunta degli artt. 12 e 13 del DM 30/05/2002, integrata dalla corresponsione di onorari a vacazione per le attività di verifica della documentazione, si accoglie la proposta cortesemente inviata.

In sintesi gli onorari seguiranno le seguenti formulazioni:

- 1) Il compenso riferito all'attività di stima del bene pignorato, che l'esperto indicherà nella misura minima, media e massima in base all'art.13, applicando l'aliquota dell'ultimo scaglione per la parte eccedente euro 516.456,90 (ed in relazione al quale, in sede di liquidazione precedente alla vendita, sarà liquidato un acconto nella misura del 50%, come disposto dall'art. 161 disp. att. c.p.c.);
- 2) Il compenso per la verifica in tema di rispondenza tecnica alle prescrizioni di progetto e alle norme urbanistiche, ex art. 12, comma I, delle tabelle approvate con DPR n. 820 del 1983, come rideterminate dal DM 30 maggio 2002, che sarà liquidato per intero;



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Sassari



- 3) Il compenso per le attività di rilievo planimetrico, ex art. 12, secondo comma, delle tabelle approvate con DPR n. 820 del 1983, come rideterminate dal DM 30 maggio 2002, che sarà liquidato per intero;
- 4) Il compenso relativo alle attività di verifica della documentazione, a vacanze, che sarà liquidato per intero;
- 5) Le spese sostenute, che saranno liquidate per intero.

Sarà ns cura trasmettere immediatamente agli iscritti tali indirizzi per permettere la tempestiva applicazione.

Con l'occasione ringraziandola per la sensibilità dimostrataci rinnoviamo la ns disponibilità per future collaborazioni.

Distinti saluti.

**IL PRESIDENTE DELL'ORDINE  
DEGLI INGEGNERI  
F.to Dott. Ing. Mauro A. Pietri**

**IL PRESIDENTE DELL'ORDINE  
DEGLI ARCHITETTI P. P. C.  
F.to Dott. Arch. Francesco De Rosa**

**IL PRESIDENTE DEL COLLEGIO  
DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI  
F.to Geom. Rinaldo Fois**

**IL PRESIDENTE DEL COLLEGIO  
DEI PERITI INDUSTRIALI E  
PERITI INDUSTRIALI LAUREATI  
F.to P. I. Pierluigi Ciappeddu**

**IL PRESIDENTE DELL'ORDINE  
DEI DOTTORI AGRONOMI E  
DOTTORI FORESTALI  
F.to Dott. Agr. Manuela Sedda**