

ESAMI DI STATO PER GEOMETRA - SESSIONE 1990

SECONDA PROVA SCRITTOGRAFICA

Ad un decreto di occupazione di urgenza per un'area ricadente in zona destinata alla " 167 " non è seguito successivamente il decreto di espropriazione nei termini di legge, sicchè il proprietario ha richiesto il risarcimento per occupazione illegittima.

Si precisa che:

- il decreto di occupazione e' del marzo 1980;
- l'immissione in possesso e' avvenuta nell'agosto 1980;
- il termine dei lavori ha avuto luogo a fine settembre 1985;
- la richiesta del proprietario ha luogo nel febbraio 1989.

I beni di proprietà del ricorrente presentano le seguenti caratteristiche:

- mq. 16.000 destinati ad edilizia economico-popolare di cui 9.000 occupati (zona B2);
- mq. 20.000 destinati ad attrezzature, di cui 6.000 occupati (zona E2 con capacità edificatorie ampliate in quanto realizzate da soggetto pubblico).

Il regolamento edilizio del Comune prevede:

- + per la zona B2 un indice di fabbricazione pari a 3mc/mq., con un'altezza massima di 11 metri; un rapporto di copertura pari al 70%;
- + per la zona E2 e' previsto un indice variabile da 0,50 a 1,00 a seconda della destinazione.

L'indice territoriale risulta di 1,92 per la zona B2, di 1,05 per la zona E2.

La distanza dai confini deve essere non inferiore alla metà dell'altezza dei fabbricati e in casi generali non inferiore a 10 metri.

Fornendo giustificazione delle procedure e dei valori si determini l'indennizzo spettante al proprietario.

Durata massima della prova: 8 ore

Durante la prova sono consentiti l'uso di strumenti di calcolo non programmabili e non stampanti e la consultazione di manuali tecnici e di raccolte di leggi non commentate.