

ESAMI DI STATO PER GEOMETRA - SESSIONE 1989

SECONDA PROVA SCRITTOGRAFICA

Nel corso di lavori per la costruzione di una strada privata vengono arrecati danni ad una confinante proprietà costituita da una casa colonica con circostante orto.

Specificatamente :

- risulta lesionato un muro di contenimento a gravità, in calcestruzzo, lungo m. 15,00 e alto m. 2,00, che dovrà essere ricostruito ;
- viene divelta la struttura di stabilizzazione di un ciglione costituita da 30 piante di rubinie adulte;
- viene reso inservibile un pozzo usato per irrigazione.

Tenendo, inoltre, conto che per i lavori di risistemazione a scarpata di parte del confine non potrà più essere convenientemente utilizzata una striscia di terreno di 120 mq. e che per la realizzazione di strutture di protezione della costruenda strada il proprietario verrà a perdere definitivamente 200 mq. di terreno, si valuti l' ammontare complessivo del danno arrecato.

Sapendo poi che l' originaria estensione della proprietà, riportata come orto irriguo, ammonta a 2.300 mq., di cui 120 occupati dalla casa, ed ipotizzando tariffe catastali aggiornate e plausibili, si definisca anche la variazione dei relativi imponibili a seguito della riduzione della superficie.

Sono demandati alla scelta del candidato ipotesi, assunzioni e dati necessari od opportuni per fornire le risposte ai quesiti.

Durata massima della prova: 8 ore

Durante la prova sono consentiti l'uso di strumenti di calcolo non programmabili e non stampanti e la consultazione di manuali tecnici e di raccolte di leggi non commentate.