



azienda regionale per l'edilizia abitativa

DISTRETTO DI SASSARI
SERVIZIO TECNICO

Sassari, 30 gennaio 2012

COLLEGIO DEI GEOMETRI
DELLA PROVINCIA DI SASSARI

ARRIVO : 01 feb 2012

Protocollo: 83/12 del 02/02/2012

Alla cortese attenzione
Del Responsabile

Oggetto: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO NON RESIDENZIALE SITI IN COMUNE DI SASSARI, VIA PASCOLI, 9. - BANDO PUBBLICATO IN DATA 14 NOVEMBRE 2011 -

Si invia copia del Bando in oggetto completo di planimetria dei locali, con la preghiera di dare massima diffusione ai Vostri iscritti qualora interessati alla locazione.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE

Ing. Gianpaolo Sanna



azienda regionale per l'edilizia abitativa

DISTRETTO DI SASSARI

CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO NON RESIDENZIALE SITI IN COMUNE DI SASSARI, VIA PASCOLI, 9.

L'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA, DISTRETTO DI SASSARI, RENDE NOTO CHE INTENDE CEDERE IN LOCAZIONE I SEGUENTI IMMOBILI DESTINATI AD USO NON RESIDENZIALE (UFFICI):

ART. 1

(INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI)

1.1 INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Gli immobili sono compresi in un fabbricato di proprietà dell'AREA sito in Sassari, nel quartiere Monte Rosello tra le vie G. Pascoli e G. Deledda e sono distinti al Catasto del Comune di Sassari, al F. 72 mappale 861 subalterni da 13 a 20, **categoria A/10**, classe 1, con le seguenti rendite catastali:

- 1) €. 1.349,24 i sub 13, 15, 17, 19, aventi la consistenza di 5,5 vani e la superficie di mq. 92,00;
- 2) €. 1.103,93 i sub 14, 16, 18, 20, aventi la consistenza di 4,5 vani e la superficie di mq. 80,00.

1.2 PROVENIENZA

Gli immobili sono stati realizzati con le concessioni edilizie rilasciate dal Comune di Sassari in data 23/12/1969, nn 364- 365; 24/11/1972, n° 406 e 15/07/2004, n° C/04/505.

1.3 DESTINAZIONE URBANISTICA

Le caratteristiche di destinazione urbanistico edilizia del fabbricato, la destinazione d'uso e tutti gli altri vincoli e limiti, sono precisati e disciplinati dal vigente strumento urbanistico del Comune di Sassari

1.4 MODALITA' DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE

L'assegnazione in locazione verrà effettuata attraverso la comparazione di offerte in aumento sul prezzo base al metro quadrato di superficie di cui al successivo punto 1.5 presentate dai concorrenti interessati all'assegnazione.

1.5 CANONE BASE

Il CANONE BASE degli immobili, come sopra individuati, è fissato in €. 7,50 (euro sette e cinquanta centesimi) al mese per ogni metro quadrato. Alla presente locazione si applica l'Imposta sul Valore Aggiunto.

ART. 2

(SISTEMA DI GARA – AGGIUDICAZIONE)

Saranno ammesse solo offerte in rialzo del canone base.

La Commissione, **in data 15 dicembre 2011 alle ore 10 e seguenti**, procederà all'aggiudicazione in favore dei concorrenti che avranno presentato le offerte più vantaggiose rispetto al prezzo base fissato dall'Amministrazione.

ART. 3

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Possono partecipare alla gara: persone fisiche, imprenditori individuali, anche artigiani, enti pubblici, società commerciali, società cooperative, consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili, raggruppamenti temporanei di concorrenti e consorzi ordinari di concorrenti.

Non è ammessa la partecipazione di un soggetto come membro di più raggruppamenti o consorzi ordinari di concorrenti; l'inosservanza di tale prescrizione comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei raggruppamenti o consorzi ordinari di concorrenti di cui tale soggetto fa parte.

È consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti che non si sono ancora costituiti in raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari. Tuttavia l'intenzione di costituirsi in ATI dovrà essere documentata e la costituzione formale dell'ATI dovrà avvenire prima dell'adozione dell'atto di approvazione del verbale di gara, del quale costituisce condizione necessaria.

Allegato alle offerte dovrà essere inviato, a titolo di cauzione, un assegno pari al doppio del canone mensile offerto.

Le cauzioni versate dagli aggiudicatari verranno trattenute dall'AREA; quelle versate dai non aggiudicatari saranno restituite, una volta esaurite le procedure di aggiudicazione, entro 15 giorni.

ART. 4

(OFFERTA)

I concorrenti per essere ammessi alla gara dovranno presentare l'offerta, in lingua italiana, debitamente sottoscritta, contenente le seguenti indicazioni:

- a) il nome e cognome dell'offerente, il codice fiscale e/o la partita IVA;
- b) il luogo e la data di nascita dell'offerente;
- c) l'indicazione dell'immobile o degli immobili che si intende chiedere in locazione e della somma mensile che si intende offrire scritta in cifre ed in lettere.

Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta.

La somma offerta deve intendersi al netto di ogni e qualsiasi spesa concernente il perfezionamento di tutte le procedure contrattuali.

Se il concorrente agisce in nome di una ditta o di una società dovrà specificatamente indicarlo nell'offerta e fornire la prova, mediante idonea documentazione, della legale rappresentanza e/o del mandato ricevuto.

L'offerta dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata; tale busta dovrà contenere, oltre l'offerta, solo l'assegno pari al doppio del canone mensile offerto così come indicato all'articolo 3 e dovrà recare all'esterno il nome del mittente e la dicitura sotto riportata:

“OFFERTA PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI NON RESIDENZIALI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. SITI IN COMUNE DI SASSARI, VIA PASCOLI, 9 ”.

ART. 5

(DOCUMENTAZIONE D'OFFERTA)

La busta chiusa e sigillata contenente l'offerta, predisposta come stabilito al precedente art. 4, dovrà poi essere inserita in altro plico più grande unitamente alla documentazione sotto elencata; in luogo della documentazione di cui ai



azienda regionale per l'edilizia abitativa

DISTRETTO DI SASSARI

OGGETTO: PROROGA TERMINI.

SI RENDE NOTO CHE I TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE PER LA LOCAZIONE DI OTTO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DA DESTINARE AD UFFICI SITE IN SASSARI, VIA G. PASCOLI N° 9, CONTENUTI NEL BANDO PUBBLICATO IN DATA 14 NOVEMBRE 2011, GIA' PROROGATI FINO AL GIORNO 16 GENNAIO 2012 ALLE ORE 13,00, SONO ULTERIORMENTE PROROGATI FINO ALLE ORE 13 DEL GIORNO 29 FEBBRAIO 2012.

LA DIRETTRICE DEL DISTRETTO
(DOTT. SSA OLGA MANCA)



PIR/pir

successivi punti a) e b), potrà essere presentata apposita dichiarazione sostitutiva;

a) nel caso di partecipazione di ditte: certificato in originale o copia conforme, rilasciato dal Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., ovvero dichiarazione sostitutiva, resa esclusivamente dal legale rappresentante, senza necessità di autenticazione, ed attestante che la ditta non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana, per l'ultimo quinquennio o dalla data della sua costituzione e che non è altresì in corso alcuna delle suddette procedure;

Tale certificato, di data non anteriore a mesi sei rispetto a quella fissata per l'asta, dovrà contenere:

- per le ditte individuali: il nominativo del titolare;
- per le società in nome collettivo o per le cooperative: quello dei soci;
- per le altre società: quello delle persone designate a rappresentarle e ad impegnarle legalmente;
- per le società commerciali o cooperative o consorzi di cooperative costituiti in forma di capitale, la certificazione dovrà riguardare le società, le cooperative od i consorzi;

b) il concorrente personalmente interessato, il titolare di ditta individuale, i soci di società cooperative od in nome collettivo, i soci accomandatari delle società in accomandita ed i rappresentanti legali degli altri tipi di società o ente dovranno produrre certificato originale in bollo del Casellario Giudiziale in data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara, ovvero dichiarazione sostitutiva a norma delle vigenti leggi, senza necessità di autenticazione, dalla quale risulti che gli interessati non abbiano riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitti che incidano gravemente sulla loro moralità professionale o che comportano la sanzione accessoria dell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e che non abbiano in corso procedimenti penali per i medesimi delitti;

c) procura speciale in originale o copia autenticata (ove occorra).

Anche il plico più grande, contenente la documentazione sopra detta e la busta in cui è racchiusa l'offerta, dovrà essere regolarmente chiuso e sigillato e dovrà contenere all'esterno il nome del mittente e la dicitura sotto riportata:

**“ OFFERTA PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI NON RESIDENZIALI
DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. SITI IN COMUNE DI SASSARI, VIA
PASCOLI, 9”**

ART. 6

(PRESENTAZIONE DEL PLICO -MODALITÀ)

Il suddetto plico sigillato con le modalità indicate nei precedenti articoli, e indirizzato a: AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA - DISTRETTO DI SASSARI - VIA A. CERVI, 12 - 07100 SASSARI, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Distretto **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 09 dicembre 2011**, per posta a mezzo piego raccomandato ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o anche a mano presso il citato Ufficio, che ne rilascerà apposita ricevuta.

La presentazione del plico entro il termine utile sopra specificato rimane ad esclusivo rischio del concorrente, con esonero dell'Azienda da ogni e qualsiasi responsabilità per i casi dell'eventuale tardivo o mancato recapito.

ART. 7

(CAUSE DI ESCLUSIONE DELLE OFFERTE)

Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione anche se sostitutive o integrative di offerte precedenti e non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali o per altre cause.

Costituiranno motivo di esclusione le seguenti modalità di presentazione dell'offerta:

- a) il plico più grande non reca all'esterno la dicitura indicata all'art. 5 e l'indicazione del mittente;
- b) il plico più grande non è idoneamente sigillato e non è controfirmato sui lembi di chiusura;
- c) l'offerta economica e l'assegno per la cauzione non sono contenuti in busta interna sigillata;
- d) la documentazione prevista ai precedenti art. 3 e 4. è mancante o irregolare.

Non saranno ammesse offerte:

- 1) per telegramma o per telefax;
- 2) condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria od altrui.

ART. 8

(NORME E AVVERTENZE)

Se non verranno presentate offerte, ovvero se nessuna delle offerte presentate raggiungerà il prezzo minimo stabilito, non si darà luogo all'aggiudicazione.

Si procederà all'aggiudicazione dei locali per i quali sia stata presentata anche una sola offerta, purché riconosciuta valida e regolare.

Se in un'offerta vi sarà discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Nel caso di due o più offerte uguali per la stessa unità immobiliare, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte; ove però essi od uno solo di essi non siano presenti, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

L'aggiudicazione diverrà definitiva a seguito di formale approvazione del verbale della seduta della Commissione.

ART. 9

(STIPULA DEL CONTRATTO E CONDIZIONI DI PAGAMENTO)

Chiusa la gara, gli assegni allegati alle offerte saranno restituiti agli offerenti non aggiudicatari entro 15 giorni dalla data di conclusione delle procedure di aggiudicazione, mentre quelli degli aggiudicatari saranno trattenuti a titolo di deposito cauzionale infruttifero.

Il verbale di aggiudicazione vincola ed obbliga gli aggiudicatari ad ogni effetto di Legge, mentre l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa rimarrà obbligata solo dopo l'esecutività del provvedimento formale di assegnazione.

Gli aggiudicatari saranno chiamati alla stipula del contratto di locazione presso la sede del Distretto di Sassari dell'AREA in data che l'Amministrazione stabilirà.

Saranno a carico degli aggiudicatari l'imposta di registro e ogni altra spesa inerente alla stipula dei contratti di locazione.

I pagamenti dei canoni di locazione e degli accessori (pulizia e manutenzione delle parti comuni, luce scale, forza motrice ascensore, ecc.) dovranno essere eseguiti mediante bonifici bancari intestati al Distretto di Sassari all'AREA, da effettuarsi anticipatamente entro il giorno 5 di ogni mese.

Nel caso in cui gli aggiudicatari non si presentino per la stipula dei contratti di locazione o non provvedano al versamento dei canoni e degli accessori, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito

cauzionale presentato a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si rinvia alla normativa vigente in materia di locazione di immobili urbani ad uso diverso da quello abitativo.

ART. 10

(TUTELA DELLA PRIVACY)

Ai sensi del D.Lgs.196/03 si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

ART. 11

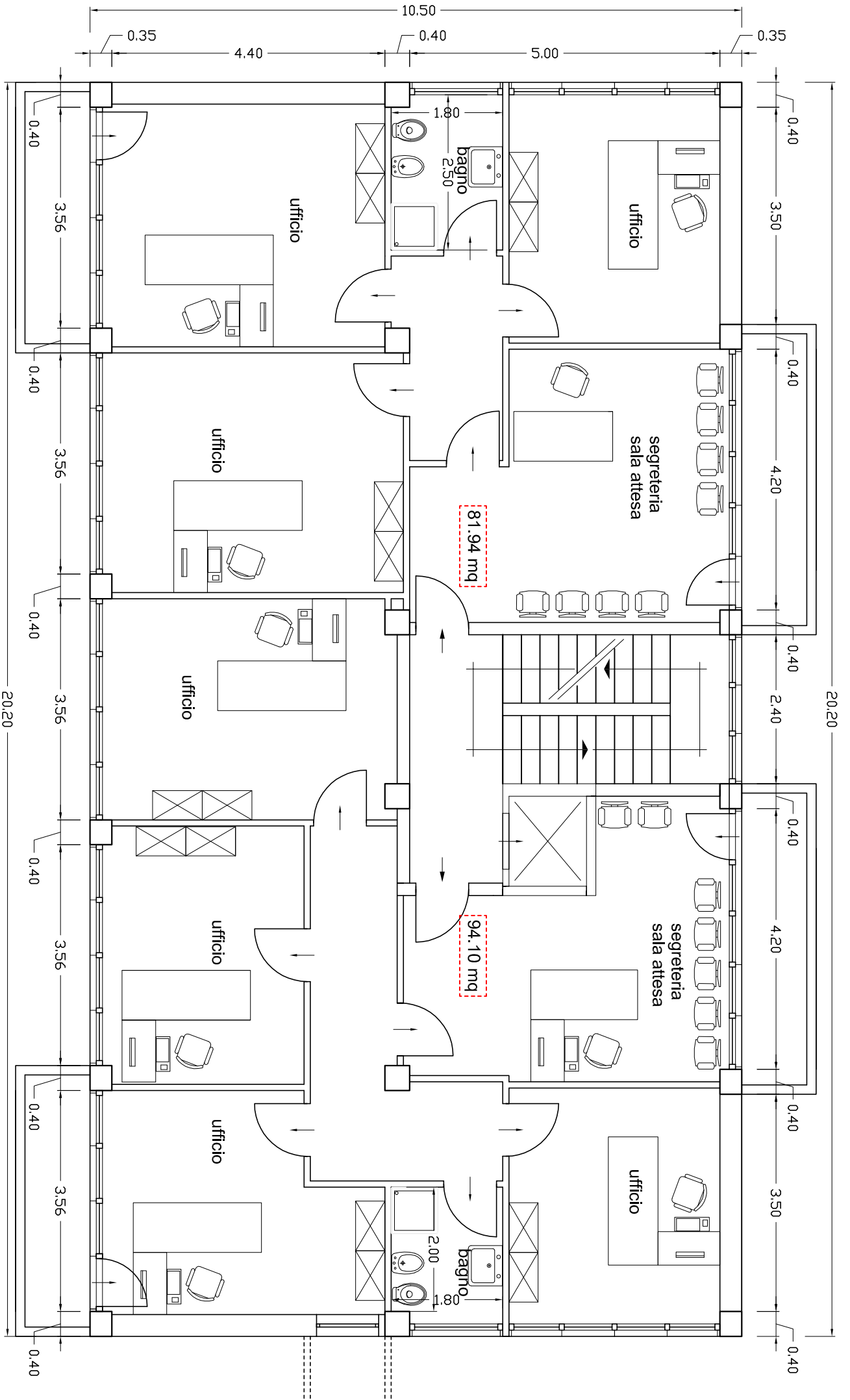
(CHIARIMENTI ED INFORMAZIONI)

Il presente bando è disponibile sul sito www.area.sardegna.it e presso la sede del Distretto di Sassari dell'Azienda.

Informazioni e appuntamenti per la visita dei locali sono ottenibili presso l'Ufficio Tecnico-Patrimoniale, -Via A. Cervi, 12 07100 SASSARI-
Tel. 079-221200 Fax 079-242007.

Sassari, lì

**LA DIRETTRICE DEL DISTRETTO
(DOTT.SSA OLGA MANCA)**



CORPO A - PIANTA PIANO tipo