



Prot. n° 984/2017 del 08/06/2017

Inviata a mezzo mail-pec

Al Dirigente del Settore Urbanistica e Pianificazione
del Comune di S A S S A R I
Dott. Claudio Castagna
Sua Sede mail: claudio.castagna@comune.sassari.it

OGGETTO : Errata Applicazione della L.R. n. 8/2015 (c.d. Piano Casa) da parte di alcuni Enti preposti alla Tutela dei vincoli e da parte di tantissimi Uffici Tecnici Comunali della Provincie di Sassari ed ex Olbia-Tempio, DETERMINAZIONI.

Egregio Dott. Castagna, in relazione all'oggetto formiamo la presente per porre alla Sua cortese attenzione quanto segue:

VISTA, nel merito, la **Nostra 1^a Lettera del 17/02/2017** (N.B.: *Comitato Regionale Geometri e Geometri Laureati della Sardegna*) inviata mail-pec alle **Istituzioni Regionali** e, per conoscenza, al Direttore Generale dei Servizi Urbanistici della R.A.S. **Dott.ssa Elisabetta Neroni**, il cui contenuto è stato peraltro da Noi discusso e da Lei condiviso presso i Suoi Uffici in Sassari durante l'incontro tenutosi nel mese di marzo u.s.;

VISTA, altresì, la **Nostra 2^a Lettera del 19/04/2017** (N.B.: *Ordini Regionali Ingegneri, Geometri, Architetti ed Associazioni datoriali di Categoria del Nord Sardegna*) inviata mail-pec alle istituzioni Regionali, con la quale è stato ribadito, tra le altre, quanto ampiamente argomentato con la Nostra del 17/02/2017;

CONSIDERATO che nelle due citate lettere **evidenziamo, sostanzialmente:**

1- la valenza "*applicativa*" della L.R. n° 8/2015 e dunque la sua "*prevalenza*" rispetto alle N.T.A. del P.P.R., **con il solo limite del rispetto dell'Art. 143 comma 1 lettere "b" - "c" - "d"** espressamente indicato nella Sentenza di "Corte Costituzionale" n° 189/2016, **OVVERO :** << *limitatamente ai beni paesaggistici di cui all'articolo 143, comma 1, lettere b) [che impone il recepimento nel piano dei beni e delle aree dichiarate di notevole interesse pubblico, dalla Regione o dal Ministero, intervenute anche prima dell'entrata in vigore del codice: cfr. art. 157], c) [che richiama integralmente il contenuto dell'art. 142, sulle aree tutelate per legge] e d).* >> (**Leggasi anche: Interpretazione autentica del "T.A.R. Sardegna" esplicita nelle Sentenze n° 331 e 334/2017 di cui appresso**);





2- Per effetto di quanto sopra, la conseguente “*prevalenza*” dell’**Art. 30 comma 7** della L.R. n° 8/2015 (*Ampliamento Edifici in Zona “E”*) **rispetto** al contenuto dell’**Art. 26** (*di carattere generale*) della medesima legge (**leggasi** “*interpretazione cronologica e letterale delle norme*”);

3- Che perfino la Sentenza del “*Consiglio di Stato*” n° **4707/2016**, da Noi opportunamente citata traeva, nel merito, **le medesime conclusioni**;

VERIFICATO, PARTICOLARMENTE, che le due recentissime Sentenze del “*T.A.R. Sardegna*” nn° **331 e 334** del **11 maggio 2017**, **confermano integralmente** quanto da Noi evidenziato nei capi contraddistinti con i numeri **1 - 2 e 3** che precedono poichè, **testuale**:

<< *Queste conclusioni appaiono avvallate dalla giurisprudenza costituzionale, cui si è fatto cenno, che ha riguardato l’estensione e i limiti costituzionali della competenza legislativa prevista dallo Statuto sardo in tema di urbanistica (cfr. soprattutto le sentenze n. 51 del 2006 e n. 308 del 2013); e non sono smentite dalla recente sentenza n. 189 del 2016, che non può essere ritenuta espressiva di un revirement degli orientamenti espressi dalla Corte, per una serie di ragioni.....omissis >>.*

ACCERTATO CHE, PER ANALOGIA, quanto contenuto nel capo contraddistinto con il **numero 1** che precede **si riflette, conseguenzialmente, sull’intero Articolato della L.R. n° 8/2015 e non solo, quindi**, su quanto disposto dall’Art. 30 comma 7 della medesima;

CIO’ VISTO, CONSIDERATO, VERIFICATO ed ACCERTATO

In un momento particolarmente grave per l’economia Nazionale e Regionale,

CHIEDIAMO CORTESEMENTE Alla S.V. ILMA

a)-che vengano legittimamente rilasciati i Titoli Abilitativi già richiesti ai Suoi Uffici ricadenti nelle zone “*E-Agricole oltre la fascia dei 1.000 metri dalla battigia marina*” (*Ampliamento degli Edifici esistenti a prescindere dalla superficie del lotto*), **ai sensi e per gli effetti dell’Art. 30 comma 7 della L.R. n° 8/2015**, previo il Nulla-Osta UTP ove necessario;

b)-che vengano legittimamente rilasciati i Titoli Abilitativi già richiesti ai Suoi Uffici ricadenti nelle altre zone “*omogenee*”, **ai sensi e per gli effetti dell’intero Articolato della L.R. n° 8/2015**, qualora gli interventi non contrastino con quanto contenuto nel capo contraddistinto con il **numero 1** che precede e previo il Nulla-Osta UTP ove necessario ;

Cordiali saluti.

Sassari li, **08/06/2017**

Rinaldo FOIS
PRESIDENTE

Vanni SANNA
VICEPRESIDENTE

